

<p style="text-align: center;"><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b>  <b>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46</b>  <b>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12</b>  <b>http://www.powiatbielski.pl</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>STRONA</b> <b>1/5</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-1</b>  <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b>  <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ZMIANA</b> <b>8</b></p>
<p><b>Nazwa usługi:</b>  <b>WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU</b>  <b>BUDOWLANEGO I UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ</b></p>	

**PODSTAWA PRAWNA:**

- art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471).

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

**Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę** (formularz do pobrania).

**Załączniki do wniosku (art. 33 ust. 2 Prawo budowlane):**

1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektantów, ewentualnie sprawdzającego projekt budowlany, na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.
2. Oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (formularz do pobrania).
3. Decyzja o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.
5. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, uzyskać decyzję właściwego organu w sprawie wyłączenia z produkcji gruntów rolnych lub leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne.
6. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

**Pouczenie dotyczące treści oświadczenia:**

- obręb ewidencyjny – oznacza nazwę miejscowości,
- jednostka ewidencyjna – oznacza nazwę gminy,
- ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni

<p align="center"><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b>  <b>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46</b>  <b>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12</b>  <b>http://www.powiatbielski.pl</b></p>	<p><b>STRONA</b> 2/5</p>
<p><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-1</b>  <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b>  <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)</b></p>	<p><b>ZMIANA</b> 8</p>
<p><b>Nazwa usługi:</b>  <b>WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU</b>  <b>BUDOWLANEGO I UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ</b></p>	

mieszkaniowej oraz hipoteka,

- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu nowego inwestora.

**OPLATY:**

**Opłaty skarbowe:**

- od pełnomocnictwa lub prokury – 17,00 zł,
- od zatwierdzenia projektu budowlanego – 47,00 zł,
- od przyjęcia zgłoszenia od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu:
  - dotyczącego budowy wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści cię w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane – 1 zł za każdy m<sup>2</sup> niemieszkalnej powierzchni użytkowej, nie więcej niż 539 zł,
  - dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa o długości powyżej 1 kilometra – 2143 zł, o długości do 1 kilometra □ 105 zł
- od pozwolenia na budowę:
  - budynku przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna, za każdy m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej po – 1,00 zł, nie więcej niż 539,00 zł,
  - budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14,00 zł,
  - innego budynku – 48,00 zł,
  - studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków – 20,00 zł,
  - budowli związanych z produkcją rolną – 112,00 zł,
  - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg (o długości powyżej 1 km), z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi – 2.143,00 zł,
  - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 km – 105,00 zł,
  - innych budowli – 155,00 zł,
  - urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 91,00 zł,
  - w przypadku wydania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie,
  - na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych – 50% stawki pozwolenia na budowę,
  - w razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.

Opłaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy

<p style="text-align: center;"><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b>  <b>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46</b>  <b>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12</b>  <b>http://www.powiatbielski.pl</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>STRONA</b>  <b>3/5</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-1</b>  <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b>  <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ZMIANA</b>  <b>8</b></p>
<p><b>Nazwa usługi:</b>  <b>WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU</b>  <b>BUDOWLANEGO I UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ</b></p>	

ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

**Zwalnia się z opłaty skarbowej:**

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- wydanie pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków,
- wydanie pozwolenia na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne.

**Nie podlega opłacie skarbowej:**

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Nie później niż w ciągu miesiąca - sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego.  
Nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia - sprawy szczególnie skomplikowane.

(do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

**Sposób załatwienia sprawy**

Decyzja administracyjna.

**Ważność decyzji**

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:**

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4

I piętro, pokój 205, 206, 207

tel. 85 833 11 32, 85 833 11 33, 85 833 11 34

e-mail: [b.tolwinska@starostwo.pl](mailto:b.tolwinska@starostwo.pl)

[a.weremczuk@starostwo.pl](mailto:a.weremczuk@starostwo.pl)

[e.mikolajuk@starostwo.pl](mailto:e.mikolajuk@starostwo.pl)

[i.matanowska@starostwo.pl](mailto:i.matanowska@starostwo.pl)

[m.pac@starostwo.pl](mailto:m.pac@starostwo.pl)

<p style="text-align: center;"><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b>  <b>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46</b>  <b>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12</b>  <b>http://www.powiatbielski.pl</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>STRONA</b> 4/5</p>
<p style="text-align: center;"><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-1</b>  <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b>  <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ZMIANA</b> 8</p>
<p><b>Nazwa usługi:</b>  <b>WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU</b>  <b>BUDOWLANEGO I UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ</b></p>	

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).

**Kiedy:**

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek - piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**UWAGI:**

Wniosek o pozwoleniu na budowę należy złożyć w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Projekt budowlany winien być opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Inwestor może rozpocząć roboty budowlane wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja staje się ostateczna, jeżeli w ciągu 14 dni od jej otrzymania żadna ze stron postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę nie wniesie odwołania. W przypadku wniesienia odwołania od decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, ostateczną jest decyzja wydana w postępowaniu odwoławczym przez organ II instancji, tj. Wojewodę Podlaskiego.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1).
- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3).
- Informacja uzupełniająca do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4).

<b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b> 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 <a href="http://www.powiatbielski.pl">http://www.powiatbielski.pl</a>	<b>STRONA</b> 5/5
<b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-1</b> <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b> <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)</b>	<b>ZMIANA</b> 8
<b>Nazwa usługi:</b> <b>WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU</b> <b>BUDOWLANEGO I UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ</b>	

**CEL:**

100% decyzji wydanych w terminie.