

<p style="text-align: center;">STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl</p>	<p>STRONA 1/4</p>
<p>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-2 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</p>	<p>ZMIANA 7</p>
<p>Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ</p>	

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471).

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę (formularz do pobrania).

Załączniki do wniosku:

1. Projekt budowlany zamienny uwzględniający istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane (dot. zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzającego projekt budowlany na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu.
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (formularz do pobrania).

UWAGA

- W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę przepisy art. 32-35 Prawa budowlanego stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.
- Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia, o którym mowa w ust. 5 (art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego).

Pouczenie dotyczące treści oświadczenia:

- obręb ewidencyjny – oznacza nazwę miejscowości,
- jednostka ewidencyjna – oznacza nazwę gminy,
- ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni

<p align="center">STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl</p>	<p align="center">STRONA 2/4</p>
<p align="center">KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-2 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</p>	<p align="center">ZMIANA 7</p>
<p>Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ</p>	

mieszkaniowej oraz hipoteka.

OPLĄTY:

Opląty skarbowe

- od pełnomocnictwa lub prokury – 17,00 zł
- od zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego – 47,00 zł
- za zmianę pozwolenia, gdy powierzchnia obiektu nie zwiększa się – 10 zł
- za zmianę pozwolenia gdy powierzchnia zwiększa się – 1 zł za każdy m² pow. użytkowej, odpowiednio do zakresu zmiany.

Opląty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlega opłacie skarbowej:

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- Sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego – nie później niż w ciągu miesiąca od daty złożenia wniosku.
- Sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy (art. 35 Kpa).

Sposób załatwienia sprawy

Decyzja administracyjna.

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4
I piętro, pokój 205, 206, 207,
tel. 85 833 11 32, 85 833 11 33, 85 833 11 34
e-mail: b.tolwinska@starostwo.pl
a.weremczuk@starostwo.pl
e.mikolajuk@starostwo.pl
i.matanowska@starostwo.pl
m.pac@starostwo.pl

<p align="center">STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl</p>	<p align="center">STRONA 3/4</p>
<p align="center">KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-2 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</p>	<p align="center">ZMIANA 7</p>
<p>Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ</p>	

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).

Kiedy:

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

UWAGI:

- Istotne odstępianie od projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego).
- Istotne odstępianie od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 lub przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego (art. 36a ust. 1a Prawa budowlanego) albo dokonaniu ponownego zgłoszenia.
- Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie:
 - o projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany,
 - o charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących: powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%; wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%; liczby kondygnacji,
 - o warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
 - o zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - o ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - o wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są

<p style="text-align: center;">STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl</p>	<p style="text-align: center;">STRONA 4/4</p>
<p style="text-align: center;">KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-2 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</p>	<p style="text-align: center;">ZMIANA 7</p>
<p>Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ</p>	

wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-4, lub przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

- o zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym (art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego).

ZAŁĄCZNIKI:

- Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1) – *należy postawić znak „X” w polu po prawej stronie (wniosek o zmianę pozwolenia na budowę).*
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3).
- Informacja uzupełniająca do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4).

CEL:

100% spraw załatwionych w terminie.