

<p style="text-align: center;">STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl</p>	<p style="text-align: center;">STRONA 1/4</p>
<p style="text-align: center;">KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-3 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</p>	<p style="text-align: center;">ZMIANA 7</p>
<p>Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZENIESIENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, PRZENIESIENIA ZGŁOSZENIA, WOBEC KTÓREGO ORGAN NIE WNIÓSŁ SPRZECIWU</p>	

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471).

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę (formularz wniosku do pobrania).

Załączniki do wniosku:

- oświadczenie:
 - o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 (formularz B-3 do pobrania),
 - zgoda dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana (nie jest wymagana w przypadku, gdy własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnoszącego o przeniesienie pozwolenia na budowę).

Pouczenie dotyczące treści oświadczenia:

- obręb ewidencyjny – oznacza nazwę miejscowości,
- jednostka ewidencyjna – oznacza nazwę gminy,
- ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka.

<p style="text-align: center;">STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl</p>	<p style="text-align: center;">STRONA 2/4</p>
<p style="text-align: center;">KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-3 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</p>	<p style="text-align: center;">ZMIANA 7</p>
<p>Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZENIESIENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, PRZENIESIENIA ZGŁOSZENIA, WOBEC KTÓREGO ORGAN NIE WNIÓSŁ SPRZECIWU</p>	

OPŁATY:

Opłaty skarbowe

- od pełnomocnictwa lub prokury – 17,00 zł
- od decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę – 90,00 zł

Opłaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlega opłacie skarbowej:

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Nie później niż w ciągu miesiąca – sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego.

Nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia – sprawy szczególnie skomplikowane.

(do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

Sposób załatwienia sprawy

Decyzja administracyjna.

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4

I piętro, pokój 205, 206, 207

tel. 85 833 11 32, 85 833 11 33, 85 833 11 34

e-mail: b.tolwinska@starostwo.pl
a.weremczuk@starostwo.pl
e.mikolajuk@starostwo.pl
i.matanowska@starostwo.pl
m.pac@starostwo.pl

<p align="center">STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl</p>	<p align="center">STRONA 3/4</p>
<p align="center">KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-3 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</p>	<p align="center">ZMIANA 7</p>
<p>Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZENIESIENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, PRZENIESIENIA ZGŁOSZENIA, WOBEC KTÓREGO ORGAN NIE WNIÓSŁ SPRZECIWU</p>	

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).

Kiedy:

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

UWAGI:

- Organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy oświadczenie o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zależności od potrzeb zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana.
- Prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji, jeżeli do wniosku inwestor dołączy oświadczenie o przyjęciu wszystkich praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zależności od potrzeb zgodę dotychczasowego inwestora.
- Z wnioskiem o przeniesienie pozwolenia, zgłoszenia, występuje osoba, na rzecz której ma być przeniesione zgłoszenie.
- Stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor.

ZAŁĄCZNIKI:

- **PO-4.1/Z-2/AŚ-3/F₁** Wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę/zgłoszenia.
- **PO-4.1/Z-2/AŚ-3/F₂** Oświadczenie podmiotu wstępującego w miejsce inwestora oraz zgoda na przeniesienie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3).

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 4/4
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-3 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 7
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZENIESIENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, PRZENIESIENIA ZGŁOSZENIA, WOBEC KTÓREGO ORGAN NIE WNIÓSŁ SPRZECIWU	

CEL:

100% decyzji wydanych w terminie.