

<p style="text-align: center;"><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b>  17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46  tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12  <a href="http://www.powiatbielski">http://www.powiatbielski</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>STRONA</b> 1/4</p>
<p style="text-align: center;"><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-4</b>  <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b>  <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ZMIANA</b> 7</p>
<p><b>Nazwa usługi:</b>  <b>PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA BUDOWY (ROBÓT BUDOWLANYCH)</b>  <b>NIWYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ</b></p>	

**PODSTAWA PRAWNA:**

- art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471).

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

**Zgłoszenie budowy, robót budowlanych** (formularz do pobrania).

**Załączniki do zgłoszenia:**

- odpowiedni szkic sytuacyjny wraz z opisem określającym rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych lub w przypadku zgłoszenia przyłączy do budynków lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny o pojemności do 7 m<sup>3</sup> do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane; w przypadku budowy instalacji zbiornikowej gazowej projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane (formularz do pobrania).

**Pouczenie dotyczące treści oświadczenia:**

- obręb ewidencyjny – oznacza nazwę miejscowości,
- jednostka ewidencyjna – oznacza nazwę gminy,
- ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka.

**OPLATY:**

**Opłaty skarbowe**

<p align="center"><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b>  <b>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46</b>  <b>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12</b>  <b>http://www.powiatbielski</b></p>	<p align="center"><b>STRONA</b> <b>2/4</b></p>
<p align="center"><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-4</b>  <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b>  <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b></p>	<p align="center"><b>ZMIANA</b> <b>7</b></p>
<p><b>Nazwa usługi:</b>  <b>PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA BUDOWY (ROBÓT BUDOWLANYCH)</b>  <b>NIWYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ</b></p>	

- od pełnomocnictwa lub prokury – 17,00 zł
- od zgłoszenia budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 (budynku mieszkalnego) – 1 zł za każdy m<sup>2</sup> niemieszkalnej powierzchni użytkowej
- od zgłoszenia (od którego organ nie wniósł sprzeciwu) budowy sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 – o długości powyżej 1 km: 2143 zł, a o długości do 1 km: 105 zł.

Opłaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

**Zwalnia się z opłaty skarbowej:**

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

**Nie podlega opłacie skarbowej:**

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

**Sposób załatwienia sprawy**

Do wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

**Ważność zgłoszenia:**

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

**WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:**

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa  
17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4

I piętro, pokój 205, 206, 207

tel. 85 833 11 32, 85 833 11 33, 85 833 11 34

e-maile: [b.tolwinska@starostwo.pl](mailto:b.tolwinska@starostwo.pl)

[a.weremczuk@starostwo.pl](mailto:a.weremczuk@starostwo.pl)

[e.mikolajuk@starostwo.pl](mailto:e.mikolajuk@starostwo.pl)

[i.matanowska@starostwo.pl](mailto:i.matanowska@starostwo.pl)

[m.pac@starostwo.pl](mailto:m.pac@starostwo.pl)

<p style="text-align: center;"><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b>  <b>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46</b>  <b>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12</b>  <b>http://www.powiatbielski</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>STRONA</b>  <b>3/4</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-4</b>  <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b>  <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ZMIANA</b>  <b>7</b></p>
<p><b>Nazwa usługi:</b>  <b>PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA BUDOWY (ROBÓT BUDOWLANYCH)</b>  <b>NIETYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ</b></p>	

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).

**Kiedy:**

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek – piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Z odwołaniem od decyzji wnoszącej sprzeciw występuje się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**UWAGI:**

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Do zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. W przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

Zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych należy dokonać na 21 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- **PO-4.1/Z-2/AŚ-4/F<sub>1</sub>** Zgłoszenie zamiaru przystąpienia do budowy, wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę
- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)
- Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2)
- Informacja uzupełniająca do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4).

<b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b> 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 <a href="http://www.powiatbielski">http://www.powiatbielski</a>	<b>STRONA</b> 4/4
<b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-4</b> <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b> <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b>	<b>ZMIANA</b> 7
<b>Nazwa usługi:</b> <b>PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA BUDOWY (ROBÓT BUDOWLANYCH)</b> <b>NIEWYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ</b>	

**CEL:**

100% spraw załatwionych w terminie.