

<p style="text-align: center;"><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b>  <b>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46</b>  <b>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12</b>  <b>http://www.powiatbielski.pl</b></p>	<p><b>STRONA</b> <b>1/3</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-6</b>  <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b>  <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b></p>	<p><b>ZMIANA</b> <b>7</b></p>
<p><b>Nazwa usługi:</b>  <b>PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO</b></p>	

**PODSTAWA PRAWNA:**

- art. 30 ust. 5, art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471).

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

**Zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego** (formularz do pobrania).

**Załączniki do zgłoszenia:**

- odpowiedni szkic sytuacyjny,
- opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (formularz do pobrania),
- zgodę właściciela obiektu,
- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

**OPŁATY:**

**Opłaty skarbowe**

- od pełnomocnictwa lub prokury– 17,00 zł.

Opłaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

**Zwalnia się z opłaty skarbowej:**

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

**Nie podlega opłacie skarbowej:**

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

**Sposób załatwienia sprawy**

<p align="center"><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b>  <b>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46</b>  <b>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12</b>  <b>http://www.powiatbielski.pl</b></p>	<p align="center"><b>STRONA</b>  <b>2/3</b></p>
<p align="center"><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-6</b>  <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b>  <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b></p>	<p align="center"><b>ZMIANA</b>  <b>7</b></p>
<p><b>Nazwa usługi:</b>  <b>PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO</b></p>	

Do wykonywania robót rozbiórkowych objętych obowiązkiem zgłoszenia można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

**Ważność zgłoszenia:**

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót rozbiórkowych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

**WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:**

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4

I piętro, pokój 205, 206, 207

tel. 85 833 11 32, 85 833 11 33, 85 833 11 34

e-mail: [b.tolwinska@starostwo.pl](mailto:b.tolwinska@starostwo.pl)

[a.weremczuk@starostwo.pl](mailto:a.weremczuk@starostwo.pl)

[e.mikolajuk@starostwo.pl](mailto:e.mikolajuk@starostwo.pl)

[i.matanowska@starostwo.pl](mailto:i.matanowska@starostwo.pl)

[m.pac@starostwo.pl](mailto:m.pac@starostwo.pl)

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).

**Kiedy:**

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek – piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Z odwołaniem od decyzji wnoszącej sprzeciw występuje się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**UWAGI:**

1. Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga rozbiórka:
  - a) budynków i budowli niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych opieką konserwatorską o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest równa lub większa niż połowa wysokości,
  - b) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.
2. W zgłoszeniu rozbiórki należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych.
3. Właściwy organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów

<p style="text-align: center;"><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b>  <b>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46</b>  <b>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12</b>  <b>http://www.powiatbielski.pl</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>STRONA</b>  <b>3/3</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-6</b>  <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b>  <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ZMIANA</b>  <b>7</b></p>
<p><b>Nazwa usługi:</b>  <b>PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO</b></p>	

o których mowa w pkt 1a i 1b, jeżeli rozbiórka tych obiektów:

- może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub
  - wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.
4. Właściwy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót budowlanych.
  5. Zgłoszenia wykonania rozbiórki należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót.
  6. Do wykonywania robót rozbiórkowych można przystąpić jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  7. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót rozbiórkowych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
  8. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- **PO-4.1/Z-2/AŚ-6/F<sub>1</sub>** Zgłoszenie zamiaru przystąpienia do rozbiórki obiektu budowlanego niewymagającego pozwolenia na rozbiórkę.

**CEL:**

100% spraw załatwionych w terminie.