

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl</p> | <p style="text-align: center;">STRONA 1/3</p> |
| <p style="text-align: center;">KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-11 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</p> | <p style="text-align: center;">ZMIANA 7</p> |
| <p>Nazwa usługi: UDZIELENIE ZGODY NA ZASTOSOWANIE ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH</p> | |

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o udzielenie zgody na zastosowanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych (formularz do pobrania).

Załączniki do wniosku:

- charakterystyka obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy,
- szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa, w celu wydania przez tut. organ opinii we wniosku do ministra,
- propozycje rozwiązań zamiennych,
- w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa,
- w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
 - ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
 - postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372, 1518, 1593 oraz 2020 r. poz. 471) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,

| | |
|--|---|
| <p align="center">STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl</p> | <p align="center">STRONA 2/3</p> |
| <p align="center">KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-11 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</p> | <p align="center">ZMIANA 7</p> |
| <p>Nazwa usługi: UDZIELENIE ZGODY NA ZASTOSOWANIE ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH</p> | |

- w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

OPLĄTY:

Opląty skarbowe

- od pełnomocnictwa – 17,00 zł.

Opląty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlega opłacie skarbowej:

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do jednego miesiąca od uzyskania przez organ upoważnienia właściwego ministra do udzielenia zgody na zastosowanie odstępstwa.

Sposób załatwienia sprawy

Postanowienie.

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4

I piętro, pokój 205, 206, 207, 210

tel. 85 833 11 32, 85 833 11 33, 85 833 11 34

e-mail: b.tolwinska@starostwo.pl

a.weremczuk@starostwo.pl

e.mikolajuk@starostwo.pl

i.matanowska@starostwo.pl

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl</p> | <p style="text-align: center;">STRONA 3/3</p> |
| <p style="text-align: center;">KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-11 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</p> | <p style="text-align: center;">ZMIANA 7</p> |
| <p>Nazwa usługi: UDZIELENIE ZGODY NA ZASTOSOWANIE ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH</p> | |

m.pac@starostwo.pl

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).

Kiedy:

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie przysługuje.

UWAGI:

Przy projektowaniu obiektów budowlanych, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Zgody na odstępstwo, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, udziela albo odmawia udzielenia, w drodze postanowienia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo o zmianie pozwolenia na budowę.

Wniosek do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej powinien zawierać dokumenty przedłożone przez inwestora, wymienione jako załączniki do wniosku o udzielenie zgody na zastosowanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

ZAŁĄCZNIKI:

- PO-4.1/Z-2/AŚ-11/F₁ Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

CEL:

100% postanowień wydanych w terminie.