

UCHWAŁA Nr XXVIII/150/2000
Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim
z dnia 27 listopada 2000 roku.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/46/99 z dnia 29 kwietnia 1999 roku w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu

Na podstawie art.12 pkt.8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578, Nr 155, poz. 1014 , z 2000 roku Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009) w związku z art. 68 ust. 1pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543) **Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr VIII/46/99 z dnia 29 kwietnia 1999 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 w pkt.4 po wyrazie „nabywcą” dodaje się wyrazy „po uzyskaniu odpowiedniego stanowiska Rady Powiatu”,
- 2) § 6 pkt.1 otrzymuje brzmienie:

„ § 6. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w przypadku przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców w wysokości 50 % ceny ustalonej w wysokości wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.”

§ 2

Tekst jednolity zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu określonych Uchwałą Nr VIII/46/99 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 29 kwietnia 1999 roku, uwzględniający zmiany określone w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

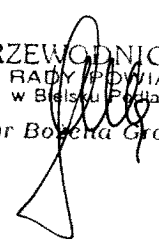
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Bielsku Podlaskim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
w Bielsku Podlaskim
mgr Bożena Grotowicz



Zasady gospodarowania nieruchomościami powiatu

I. Zasady ogólne:

§ 1

1. Uchwała określa zasady i kryteria nabywania, zbywania, obciążania i zamiany a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych oraz lokali na okres dłuższy niż trzy lata.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Bielski,
 - 2) Zarządzie Powiatu – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Bielskiego,
 - 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543),
 - 4) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal oraz budynek mieszkalny określony w ustawie o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych,
 - 5) nieruchomości gruntowej – należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.

II. Nabywanie i zamiana nieruchomości.

§ 2

1. Nabywanie nieruchomości gruntowej za cenę ustaloną ze sprzedającym następować będzie w wypadkach uzasadnionych interesami powiatu a w szczególności na potrzeby:
 - 1) realizacji zadań własnych i zleconych,
 - 2) realizacji celów publicznych określonych w art. 6 ustawy,
 - 3) tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości,
 - 4) inwestycyjne.
2. Zamiany nieruchomości gruntowych dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami powiatu a w szczególności w przypadkach opisanych w § 2 ust. 1.
3. Zamiany dokonuje się przy uwzględnianiu wartości zamienianych nieruchomości według wyceny rzeczoznawcy majątkowego z wzajemnym rozliczeniem

III. Sprzedaż lokali i nieruchomości gruntowych.

§ 3

1. Zarząd Powiatu przeznaczają lokale i nieruchomości gruntowe do zbycia stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z art. 34 ust. 1 ustawy.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego ich najemcom nie spełniającym warunku, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy.

§ 4

Przy sprzedaży nieruchomości lub lokalu w drodze przetargu ustala się że:

- 1) cena wywoławcza w pierwszym przetargu jest równa wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) nieruchomości gruntowe bądź lokale nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu ustalając cenę wywoławczą w wysokości 80% tej wartości,
- 3) w przypadku gdy nieruchomości lub lokale nie zostaną zbyte w drugim przetargu Zarząd Powiatu może podjąć decyzję o kolejnych przetargach a cena wywoławcza nie może być niższa niż 50 % tej wartości,
- 4) jeżeli przeprowadzone przetargi nie przyniosły rezultatów Zarząd Powiatu może zbyć nieruchomość lub lokal w drodze bezprzetargowej za cenę ustaloną w wysokości uzgodnionej z nabywcą po uzyskaniu odpowiedniego stanowiska Rady Powiatu.

§ 5

1. W trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe i lokale zbywa się za cenę nie niższą od ich wartości, chyba, że zastosowano bonifikaty przewidziane ustawą bądź niniejszą uchwałą.
2. Nieruchomości gruntowe w trybie bezprzetargowym mogą być zbywane, jeżeli są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo inny cel publiczny, podmiotom prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną - na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 6

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w przypadku przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców w wysokości 50 % ceny ustalonej w wysokości wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku , gdy nabywcą lokalu mieszkalnego jest kombatant lub inna osoba uprawniona, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 roku o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego(Dz. U. Nr 17, poz.75, Nr 104, poz. 450) wyraża się zgodę na udzielenie dodatkowo bonifikaty w wysokości 10 % ceny.

§ 7

1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej zapłata ceny może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres 5 lat.

2. Wysokość pierwszej wpłaty, w razie rozłożenia zapłaty na raty, nie może być niższa niż 30 % ustalonej ceny po uwzględnieniu bonifikat wynikających z § 6 . Pierwsza rata płatna będzie najpóźniej w przeddzień umowy przenoszącej własność.
3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej wynoszącej 80 % stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. W pozostałych wypadkach sprzedaży bezprzetargowej sposób rozłożenia na raty ceny sprzedaży określa się na warunkach wskazanych w ustawie.
5. Wyraża się zgodę na podwyższenia lub obniżenia bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

IV. Użytkowanie wieczyste nieruchomości.

§ 8

1. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej.
2. W przypadku oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej pierwsza opłata może być rozłożona na raty.
W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepisy § 7.

§ 9

1. Osobom fizycznym spełniającym warunki określone w art. 74 ust. 1 ustawy udziela się 30 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
2. Wyraża się zgodę na podwyższenie lub obniżenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, jeżeli nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków.

V. Obciążanie nieruchomości

§ 10

Obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 1991 r. Nr 19, poz. 147 z późniejszymi zmianami).

VI. Dzierżawa nieruchomości gruntowych i najem lokalu użytkowych.

§ 11

1. Najemców i dzierżawców wyłania się w wyniku przetargu przeprowadzanego na ustalenie rocznej lub miesięcznej stawki czynszu 1 m² nieruchomości lub lokalu oraz spełnienia innych wymogów określonych w warunkach przetargu.
2. Zasady i warunki przetargów ustala każdorazowo Zarząd Powiatu.
3. Postanowienia pkt. 1 nie mają zastosowania do nieruchomości i lokali:
 - 1) przeznaczonych na potrzeby powiatowych zakładów i jednostek budżetowych,
 - 2) przeznaczonych jako lokale mieszkalne .

§ 12

Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres jeżeli na trzy miesiące przed jej wygaśnięciem złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązał się z umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesem powiatu.

§ 13

Należności powiatu przewidziane w umowach ulegać będą corocznej indeksacji poczynając od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedzającego.

§ 14

1. Zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy bądź przekazania uprawnień osobom trzecim wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu i ustalenia nowych warunków umowy.
2. Samowolna zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy lub przekazania uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią stanowi podstawę nałożenia kary wyrażającej się w dwukrotnym podwyższeniu należności przewidzianych w umowie.
3. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody nie podlegają zwrotowi.

§ 15

1. Wyraża się zgodę na dokonywanie darowizn nieruchomości na cele publiczne, a także darowizn na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego.
2. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na cel określony w umowie-darowizna może być odwołana.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
w Bielsku Podlaskim
mgr Bożena Ciotowicz

